

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, выполняемых для жилых многоквартирных домов находящихся в управлении

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме					
Система отопления					
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Система горячего водоснабжения					
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт, государственная поверка, снятие показаний. Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт, государственная поверка, снятие показаний. Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
Система электроснабжения					
8.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, протирка

9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт, государственная поверка, снятие показаний. Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
10.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско-правовому договору	

Дверные и оконные конструкции

11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
14.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

15.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
16.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников

17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
18.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическая регулировка, ремонт Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическая регулировка, ремонт
20.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
Система горячего водоснабжения					

21.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
22.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников
23.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников

24.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения					
25.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения					
26.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт
27.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт

28.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	частотно-регулируемых приводов	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт
29.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции					
30.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
31.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
32.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
Стеновые конструкции					
33.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт

34.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
35.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт
36.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
37.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Плата по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников	Периодический осмотр, ремонт

43.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт Плата по отдельному договору
44.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт Плата по отдельному договору
45.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт Плата по отдельному договору
46.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт Плата по отдельному договору
47.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт Плата по отдельному договору

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение