|  |
| --- |
| **Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.** |
| Год постройки | 29.10.1965 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | 4285,5 |
| Места общ.польз. кв.м. | 382,4 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 3050,5 |
| Количество квартир | 100 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройств | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | 25.09.2016 г. |
|  |  |  |
| **Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:** |
|  **ул. Героев Танкограда д.114, за период 2017г.** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 181743,21** |
| **№п/п** | **Наименование статей** | **Сумма, руб.** |
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 631050,4 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 678043,74 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 134749,87 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 643692,4 |
| 1.4.1 | Технического обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 16975,86 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 23991,1 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 20624,24 |
| 1.4.4 | Тех.обслуживание ВДГО (Газэнергосервис) | 34997,58 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 1668,1 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 18097,27 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр  | 26739,39 |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | 3600 |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 26504,14 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | 3011,11 |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 7588,24 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 25109,19 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 169720 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 124370 |
| 1.4.15 | Установка окон | 54400 |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 2111 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 18571,43 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 2111,11 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 8528,57 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | 11760,43 |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | 11250,7 |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.23 | Покос травы | 1333,34 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | 8937,6 |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | 0 |
| 1.4.26 | Замена ящиков | 0 |
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 21692 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 28719,2 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 1670,27 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 11259,67 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 2181,81 |
| 1.5.5 | СКб "Контур" электронная отчетность | 1067,6 |
| 1.5.6 | Актион Пресс (система главбуха) | 1820 |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 1069,52 |
| 1.5.8 | Канцтовары ( Комус), | 3286,7 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | 6363,63 |
| **Финансовый результат :** | **5632,14** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 134749,87** |