|  |
| --- |
| **Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.** |
| Год постройки | 18.10.1966 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | 3637,6 |
| Места общ.польз. кв.м. | 264,6 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 2648,5 |
| Количество квартир | 70 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройств | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | 27.09.2016 г. |
|  |  |  |
| **Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:** |
|  **ул. Потемкина, д.41, за период 2017г.** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 129932,61** |
| **№п/п** | **Наименование статей** | **Сумма, руб.** |
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 553391,35 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 608449,66 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 74874,3 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 629351,08 |
| 1.4.1 | Технического обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 15144,5 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 17137,41 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 14436,54 |
| 1.4.4 | Тех. Обслуживание ВДГО (Газэнергосервис) | 24498,31 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 813,4 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 12668,32 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр  | 22535,8 |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | 3600 |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 18552,89 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | 1555,6 |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 7588,24 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 17576,43 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 253922,38 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 29925 |
| 1.4.15 | Установка окон | 0 |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 1666,7 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 8762,41 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 2111,11 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 0 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | 12250 |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | 120000 |
| 1.4.23 | Покос травы | 1333,34 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | 9874,6 |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | 6090,1 |
| 1.4.26 | Замена ящиков | 0 |
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 27608 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 20762,95 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 1167,92 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 9058,28 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 1527,28 |
| 1.5.5 | СКб "Контур" электронная отчетность | 588,24 |
| 1.5.6 | Актион Пресс (система главбуха) | 1001 |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 588,24 |
| 1.5.8 | Канцтовары ( Комус), | 2377,45 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | 4454,54 |
| **Финансовый результат :** | **-41664,37** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 74874,3** |