

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2021 г.

| | |
|--------------------------------------------|---------------|
| Год постройки | 30.08.1974 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | 3905,5 |
| Места общ.польз. кв.м. | 388,5 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 2804,5 |
| Количество квартир | 55 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройств | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | 26.09.2016 г. |

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. 3-я Арзамасская, д. 23, за период 2020 г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2020 г. 68650,43

| №п/п | Наименование статей | Сумма, руб. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 648836,36 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 612981,73 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 104505,06 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 592253,8 |
| 1.4.1 | Технического обслуживания, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 40830 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 32340,1 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 4268,8 |
| 1.4.4 | Тех. Обслуживания газовых плит (Газэнергосервис) | 19574,4 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 3600 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 8925,2 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр | |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 19544,5 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 9295,2 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 21837 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 214317 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 150 021,90 |
| 1.4.15 | Установка окон | |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 1500 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 18818,7 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 3059,8 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 9000 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | |
| 1.4.23 | Покос травы | 3200 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | |
| 1.4.26 | Замена ящиков | |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 32121,2 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 20665,88 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 950,28 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 6696,08 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ | |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 1071,48 |
| 1.5.5 | СКБ "Контур" электронная отчетность | 1821,04 |
| 1.5.6 | Акцион Пресс (система главбуха) | |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 1500 |
| 1.5.8 | Канцтовары (Комус), | 8627 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | |
| Финансовый результат : | | 62,05 |

Общая сумма задолженности на 01.01.2021 г.

104505,06