|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.** | | |
| Год постройки | | 01.01.1966 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | | 2929,5 |
| Места общ.польз. кв.м. | | 356 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | | 2887,2 |
| Количество квартир | | 70 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество этажей | | 5 |
| Уровень благоустройств | | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | | 07.08.2017 г. |
|  |  |  |
| **Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:** | | |
| **ул. Образцова, д.17, за период 2017г.** | | |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 0,00** | | |
| **№п/п** | **Наименование статей** | **Сумма, руб.** |
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 206716,45 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 165324,05 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 41392,4 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 151963,94 |
| 1.4.1 | Технического обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 9173,5 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 7567,7 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 6218,27 |
| 1.4.4 | Тех. Обслуживание ВДГО (Газэнергосервис) | 2127,3 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 833,4 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 1334,16 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр | 7535,8 |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | 0 |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 7276,45 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | 0 |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 4588,24 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 4788 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 58543,7 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 23600 |
| 1.4.15 | Установка окон | 0 |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 0 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 4721,14 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 2111,11 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 3407,14 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.23 | Покос травы | 1333,33 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | 0 |
| 1.4.26 | Замена ящиков | 0 |
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 6804,7 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 8140,24 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 583,96 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 4529,14 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 763,64 |
| 1.5.5 | СКб "Контур" электронная отчетность | 294,12 |
| 1.5.6 | Актион Пресс (система главбуха) | 500,05 |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 280,6 |
| 1.5.8 | Канцтовары ( Комус), | 1188,73 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | 0 |
| **Финансовый результат :** | | **5219,87** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 41392,40** | | |