

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Артиллерийская, д. 53а, г. Челябинск, проведенного в форме очного голосования

г. Челябинск

«14» октября 2017 г.

Дата проведения общего собрания: «14» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: ул. Артиллерийская д. 53 А, территория двора, г. Челябинска

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД – Тарасов Александр Владимирович кв.41

Общая площадь МКД – 3656,30 кв.м. (сведения из технического паспорта дома)

Общая площадь помещений собственников в МКД – 2644,40 кв.м.

Общая площадь МОП МКД – 1011,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2644,40 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юрлиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании - 1844,10 кв.м. Для подсчета голосов один квадратный метр приравнен к одному голосу площади помещений собственников.

Допущено к голосованию 1848,10 голоса, что составляет 69,97 % площади помещений собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений согласно ст. 45 ЖК РФ правомочно.

Уведомление о проведении общего собрания размещалось инициатором собрания на подъездах и первых этажах подъездов в соответствии ч. 4 - 5, ст. 45 ЖК РФ, с ранее принятым решением собственников помещений, о надлежащем извещении, о проводимом общем собрании собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении такого собрания на подъездах и/или первых этажах подъездов МКД.

### **Вопросы, поставленные на голосование:**

1. утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
2. избрать председателем собрания - Тарасова Александра Владимировича кв.41;
3. избрать секретарём собрания - Федоренко Вадима Вячеславовича кв. 20;
4. поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола;
5. о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинск на 2018-2019 годы» с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
6. об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
7. утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
8. утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
9. о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в размере 3% дополнительного перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;

11. о представителе заинтересованного лица - ООО УК «Единство», уполномоченного на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По вопросу утвердить повестки дня общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Постановили: единогласно утверждена повестка дня общего собрания собственников, предложенная инициатором собрания.

2. По вопросу избрать председателем общего собрания Тарасова Александра Владимировича кв.41

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Постановили: единогласно избрать председателем общего собрания Тарасова Александра Владимировича кв.41

3. По вопросу избрать секретарем общего собрания Федоренко Вадима Вячеславовича кв. 20

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Постановили: единогласно избрать секретарём общего собрания Федоренко Вадима Вячеславовича кв. 20

4. По вопросу поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Постановили: единогласно поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

5. По вопросу о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинск на 2018-2019 года» с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Постановили: единогласно включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинск на 2018-2019 года», с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

6. По вопросу об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1440,00 (77,92% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,10  
Постановили: большинством голосов утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

7. По вопросу утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Постановили: единогласно утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

8. По вопросу утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1512,40 (81,84% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,7

**Постановили:** большинством голосов утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

9. По вопросу о форме и доле финансового участия заинтересованных лиц в размере 3% дополнительного перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1404,10 (75,98% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 300,20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,80

**Постановили:** большинством голосов утверждена форма и доля финансового участия заинтересованных лиц в размере 3% дополнительного перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

10. По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1404,10 (75,98% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 300,20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,80

**Постановили:** большинством голосов утвердить последующее содержание за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы.

11. По вопросу о представителе заинтересованного лица- ООО УК «Единство», уполномоченного на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1848,10 (100% от проголосовавших) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Постановили:** единогласно утвердить представителем ООО УК «Единство», уполномоченное на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Председатель собрания



А.В. Тарасов

Секретарь собрания

В.В. Федоренко