

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2021г.

Год постройки	1974
Общая площадь дома, кв.м.	9982,12
Места общ.польз. кв.м.	2355,82
Жилая площадь дома, кв.м.	7568,48
Количество квартир	143
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Уровень благоустройств	благоустроен
Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО»	

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул.Котина д.26, за период 2020 г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2020 г.

69503,51

№п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1.1	Начислено населению за отчетный период	2325543,89
1.2	Поступило от населения за отчетный период	2136098,76
1.3	Задолженность населения на конец отчетного периода	258948,64
1.4	Расходы - всего за отчетный период, в т.ч:	2103892,99
1.4.1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы)	383298,5
1.4.2	СОИ электроэнергия (энергобыт)	88250
1.4.3	СОИ ХВС.(МУП ПОВВ)	19903,2
1.4.4	Тех. Обслуживания газовых плит (Газэнергосервис)	49701
1.4.5	Дератизация подвального помещения	18800
1.4.6	Аварийная служба (АДС)	18838,4
1.4.7	МУП гор.экоцентр	
1.4.8	МУП архитектурно - планировочный центр	
1.4.9	Центр начисления, система город	48849,73
1.4.10	Услуги клининга	
1.4.11	ООО "Вентиляционные системы 2»	41431,3
1.4.12	Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы	40591,37
1.4.13	Заработная плата работников	323305,7
1.4.14	Налоги УСН, налоги ФОТ	226313,99
1.4.15	Обслуживание лифта,страхование	68326
1.4.16	Механизированная уборка снега	48010
1.4.17	Текущий ремонт кровли	78945,3
1.4.18	Спил веток, вывоз мусора	49600
1.4.19	Замена системы освещения	3800
1.4.20	Ремонт козырьков, кровли в т.ч. материалы	69821,5
1.4.21	Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы	94362,5
1.4.22	Ремонт подъездов, в т.ч. материалы	
1.4.23	Покос травы	18624,2
1.4.24	Ремонт входных групп, в т.ч. материалы	
1.4.25	Установка окон	293651,3
1.4.26	Замена ящиков	
1.4.27	Хоз.товары,сантех. и электро.материал	119469
1.5	Управленческие расходы ,в т.ч. услуги:	31817,97
1.5.1	Охрана помещения	1524,4
1.5.2	Информационные технические услуги, ремонт офис.техники	3588
1.5.3	Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ	
1.5.4	ООО «Ростелеком»	2264,72
1.5.5	СКБ "Контур" электронная отчетность	2568,56
1.5.6	Акцион Пресс (система главбуха)	
1.5.7	Обслуживание программы 1С	2520,13
1.5.8	Канцтовары (Комус),	19352,16
1.5.9	Ремонт помещения УК с материалами	
Финансовый результат :		387,80

Общая сумма задолженности на 01.01.2021г.

258948,64