|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.** | | |
| Год постройки | | 30.08.1974 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | | 3905,5 |
| Места общ.польз. кв.м. | | 388,5 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | | 2804,5 |
| Количество квартир | | 55 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество этажей | | 5 |
| Уровень благоустройств | | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | | 26.09.2016 г. |
|  |  |  |
| **Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:** | | |
| **ул. 3-я Арзамасская, д. 23, за период 2017г.** | | |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 48255,47** | | |
| **№п/п** | **Наименование статей** | **Сумма, руб.** |
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 841638,03 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 826454,03 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 63439,47 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 803168,51 |
| 1.4.1 | Технического обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 268989,55 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 13465,11 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 11343,33 |
| 1.4.4 | Тех.обслуживание ВДГО (Газэнергосервис) | 19248,67 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 833,9 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 9953,68 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр | 14706,66 |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | 3600 |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 14577,28 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | 1555,56 |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 7166,6 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 13810,05 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 179666,67 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 107181,67 |
| 1.4.15 | Установка окон | 81600 |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 1666,67 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 28666,67 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 2111,11 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 0 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.23 | Покос травы | 1333,33 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | 0 |
| 1.4.26 | Замена ящиков | 0 |
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 21692 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 16720,04 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 917,65 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 7117,22 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 1200 |
| 1.5.5 | СКб "Контур" электронная отчетность | 588,24 |
| 1.5.6 | Актион Пресс (система главбуха) | 1001 |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 588,24 |
| 1.5.8 | Канцтовары ( Комус), | 1807,69 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | 3500 |
| **Финансовый результат :** | | **6565,48** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 63439,47** | | |