|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.** | | |
| Год постройки | | 01.10.1970 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | | 3936,2 |
| Места общ.польз. кв.м. | | 359,6 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | | 2811,4 |
| Количество квартир | | 55 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество этажей | | 5 |
| Уровень благоустройств | | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | | 26.09.2016 г. |
|  |  |  |
| **Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:** | | |
| **ул. 3-я Арзамасская, д. 27, за период 2017г.** | | |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 66900,59** | | |
| **№п/п** | **Наименование статей** | **Сумма, руб.** |
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 575212,39 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 591063,62 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 51049,36 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 568117,22 |
| 1.4.1 | Технического обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 25556,92 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 13465,11 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 11343 |
| 1.4.4 | Тех.обслуживание ВДГО (Газэнергосервис) | 19248,67 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 833,9 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 9953,68 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр | 14706,7 |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | 3600 |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 14577,28 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | 1555,6 |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 7588,24 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 13810,05 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 179666,67 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 107181,7 |
| 1.4.15 | Установка окон | 81600 |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 1666,7 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 18426,4 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 4682,52 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 0 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | 11250 |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.23 | Покос травы | 2666,68 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | 3045,4 |
| 1.4.26 | Замена ящиков | 0 |
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 21692 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 16780,35 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 917,65 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 7117,22 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 1200 |
| 1.5.5 | СКб "Контур" электронная отчетность | 588,24 |
| 1.5.6 | Актион Пресс (система главбуха) | 1001 |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 588,24 |
| 1.5.8 | Канцтовары ( Комус), | 1868 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | 3500 |
| **Финансовый результат :** | | 6166,05 |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 51049,36** | | |