|  |
| --- |
| **Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.** |
| Год постройки | 03.04.1975 г. |
| Общая площадь дома, кв.м. | 7656,4 |
| Места общ.польз. кв.м. | 689,8 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 5637,6 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройств | Благоустроен |
| Начало обслуживания дома ООО УК «ЕДИНСТВО» | 26.09.2016 г. |
|  |  |  |
| **Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:** |
|  **ул. 3-я Арзамасская, д. 23 А, за период 2017г.** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 219405,92** |
| **№п/п** | **Наименование статей** | **Сумма, руб.** |
| 1.1 | Начислено населению за отчетный период | 1161937,74 |
| 1.2 | Поступило от населения за отчетный период | 1250765,46 |
| 1.3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | 130578,2 |
| 1.4 | Расходы - всего за отчетный период, в т.ч: | 1203862,33 |
| 1.4.1 | Технического обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. подрядные работы) | 404677,2 |
| 1.4.2 | СОИ электроэнергия (энергосбыт) | 26930,22 |
| 1.4.3 | СОИ ХВС.(МУП ПОВВ) | 22686,67 |
| 1.4.4 | Тех. Обслуживание ВДГО (Газэнергосервис) | 38497,34 |
| 1.4.5 | Дератизация подвального помещения | 1668,1 |
| 1.4.6 | Аварийная служба (АДС) | 19907,37 |
| 1.4.7 | МУП гор.экоцентр  | 29413,33 |
| 1.4.8 | МУП архитектурно - планировочный центр | 3600 |
| 1.4.9 | Центр начисления, система город | 29154,56 |
| 1.4.10 | Услуги клининга | 3111,11 |
| 1.4.11 | ООО "Вентиляционные системы 2» | 14333,2 |
| 1.4.12 | Расчетно-кассовое обслуживание ,банковские расходы | 27620,11 |
| 1.4.13 | Заработная плата работников | 161720 |
| 1.4.14 | Налоги УСН, налоги ФОТ | 129811 |
| 1.4.15 | Установка окон | 81600 |
| 1.4.16 | Механизированная уборка снега | 3333,33 |
| 1.4.17 | Текущий ремонт кровли | 26666,67 |
| 1.4.18 | Спил веток, вывоз мусора | 4682,54 |
| 1.4.19 | Замена системы освещения | 0 |
| 1.4.20 | Ремонт козырьков, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.21 | Ремонт межпанельных швов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.22 | Ремонт подъездов, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.23 | Покос травы | 2666,67 |
| 1.4.24 | Ремонт входных групп, в т.ч. материалы | 0 |
| 1.4.25 | Установка заборов, скамеек, в т.ч. материал | 6090,91 |
| 1.4.26 | Замена ящиков | 0 |
| 1.4.27 | Хоз.товары,сантех. и электро.материал | 165692 |
| 1.5 | Управленческие расходы ,в т.ч. услуги: | 31591,28 |
| 1.5.1 | Охрана помещения | 1837,3 |
| 1.5.2 | Информационные технические услуги, ремонт офис.техники | 12385,64 |
| 1.5.3 | Программно - информационное обеспечения Гис ЖКХ |
| 1.5.4 | ООО «Ростелеком» | 2400 |
| 1.5.5 | СКб "Контур" электронная отчетность | 1174,48 |
| 1.5.6 | Актион Пресс (система главбуха) | 2002 |
| 1.5.7 | Обслуживание программы 1С | 1176,48 |
| 1.5.8 | Канцтовары ( Комус), | 3615,38 |
| 1.5.9 | Ремонт помещения УК с материалами | 7000 |
| **Финансовый результат :** | **15311,85** |
|  |  |  |
| **Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 130578,20** |